

Invantive Estate

Genereert helicopterview over



Daniël Wabeke (l) en Pepijn Nijhuis

alle informatiestromen


De ontwikkeling van een vastgoedproject is een complex langdurig proces. Het is een proces dat in toenemende mate behoefte heeft aan gebundelde informatiestromen. Door die stromen samen te voegen en te optimaliseren winnen ontwikkelaar én project aan slagkracht en efficiency. Invantive ontwikkelde een softwarepakket 'Invantive Estate' dat al die informatiestromen, zowel geautomatiseerd als handmatig, samenvoegt en dat toont in flexibel te definiëren rapporten en cash flows. Eerder maakte 3W met succes gebruik van Invantive Estate, recent besloot Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij ook met het pakket te gaan werken. Daniël Wabeke, financieel adjunct-directeur Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij, en Pepijn Nijhuis, controller, lichten toe.

'De afgelopen jaren is Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij sterk aan het groeien, 'legt Daniël Wabeke die al sinds jaren bij Ballast Nedam werkt, uit. 'Er is niet alleen sprake van een groei in aantallen, maar ook in tijdspanne (projecten worden steeds langduriger) en in complexiteit. Steeds meer mensen zijn steeds langer bij een project betrokken. Dat heeft binnen Ballast Nedam Ontwikkeling geleid tot een behoefte aan professionalisering.'

Behoeftte aan efficiënte beheerstool

'Een vastgoedproject draait naast een uitgekende stedenbouwkundige opzet, een fraaie architectonische vormgeving en de juiste vraag/aanbod verhouding om het bundelen van de diverse informatiestromen. Voorheen werden al deze gegevens binnen Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij hoofdzakelijk vastgelegd via Excel en Word. Maar door de eerder omschreven ontwikkelingen en het daaruit voortvloeiende professionaliseringsproces ontstond de behoefte aan een transparantere beheerstool. Zo ontstond het contact met het bedrijf Invantive, 'vertelt Pepijn Nijhuis, die als controller ruim drie jaar bij Ballast Nedam Nieuwegein werkt, en daarvoor voor de Engelse dochter van dezelfde organisatie werkzaam was. Wabeke: 'Het interessante van het Invantive Estate pakket is dat je de hele levenscyclus van het project in alle fases en door alle jaren heen kunt volgen. Bovendien regelt Invantive Estate niet alleen informatiestromen, maar biedt eveneens een actueel financieel inzicht in vastgoed ontwikkelingsprojecten waardoor een meer efficiënte grip op budgetten ontstaat. Een ander groot voordeel is dat het product transparant is, en dan bedoel ik transparant naar onderliggende systemen en informatiebronnen. Invantive Estate kan een soort helicopterview genereren over alle bronnen heen.'

Direct ingrijpen

'Invantive Estate wordt gekoppeld aan het financiële systeem, maar geeft ook inzicht in documentenbeheer,' vervolgt Nijhuis. 'Alle (financiële) informatiestromen worden transparant en makkelijk toegankelijk. Dat scheelt enorm veel tijd en irritaties. Zo ben ik als controller niet meer wekenlang bezig om alles uit te spitten. Ook worden de beheersing van projecten door het management en het inzicht in bedrijfsprocessen verbeterd. Zo wordt het gemakkelijk om continue alle projecten te monitoren en direct in te grijpen als dat nodig blijkt!' 

Invantive levert slimme IT oplossingen op het gebied van financiële rapportage, analyses en expertise aan financiële instellingen (waaronder SNS REAAL) én de vastgoedbranche waaronder aan vastgoedontwikkelaar 3W in Maastricht en Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij in Nieuwegein.

Ballast Nedam is een Nederlands beursgenoteerd concern met een breed pakket van bouwgerelateerde producten en diensten. Ballast Nedam ontwikkelt infrastructuur, bouwt woningen en andere gebouwen, en levert diensten en producten die hiermee direct samenhangen. In 2006 heeft Ballast Nedam een omzet gerealiseerd van 1,3 miljard euro waarvan 92 procent in Nederland. Gemiddeld waren in dit jaar circa 3.700 medewerkers werkzaam bij de verschillende bedrijfsonderdelen. Het bedrijfsonderdeel Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling had in 2007 een omzet van 601 miljoen euro, op een orderportefeuille van 916 miljoen euro.